

nosná konstrukce	železobetonová monolitická tvořená sloupy, stěnami, stropními; v horních podlažích nosné stěny zděné.
mezibytové stěny	železobetonové monolitické tl. 300 mm / zděné z keramických bloků Porotherm 30 AKU. Min. vzduchová neprůzvučnost $R_w = 54$ (-2) dB.
vnitřní příčky	Keramické tvarovky Porotherm 11,5 AKU, min. vzduchová neprůzvučnost $R_w = 44$ (-2) dB. Keramické tvarovky Porotherm 11,5 P+D. Lokálně akustické SDK předstěny.
omítky	štukové, hrany opatřeny rohovníky. Nestíratelná malba bílé barvy. Na sádkartonových konstrukcích nestíratelný nátěr vhodný na sádkarton.
akustika	Mezi byty min. vzduchová neprůzvučnost $R_w = 54$ (-2) dB, min. kročejová neprůzvučnost $L'_{n,w} = 55$ dB.
energetická náročnost budovy	velmi úsporná - B
obvodový plášť	Kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou (ETICS). Provětrávaný kazetový zateplený obklad, kazety principu Alucobond SZ20 s negativními spárami.
výplně otvorů	Hliníkové prosklené rámové stěny (systém Reynaers CS 77 HI) Hliníková pásová okna (systém Reynaers CS 77 HI) Součinitel prostupu tepla $U_w$ ( $U_d$ ) max. 1,25 W/m <sup>2</sup> K. Činitel prostupu sluneční energie SF 49%. Činitel prostupu světla LT 73%. Dvojsklo $U_g=1,0$ (AGC Stratophone 2× Planibel Clear – iplusAdvanced 1.0).
Terasy 2. NP/ 6. NP (D), 5. NP (E)	Přírodní dřevěná palubová podlaha - sibiřský modřín.
střechy	Vegetační souvrství s extenzivní výsadbou.
ústřední vytápění / příprava teplé vody	Centrální plynová kotelna zajišťující topnou vodu pro bytové stanice umístěné v každém bytě. Bytová stanice zajišťuje vytápění bytu a přípravu TV pro byt. Cirkulace TV.
otopná tělesa	Dle místnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obytné místnosti konvexní fasáda + konkávní fasáda 2. NP: zapuštěná podlahová konvektorová tělesa s přirozenou konvekcí, krycí hliníková flexibilní mřížka, povrch stříbrný elox (Isan Thermo Active);</li> <li>- obytné pokoje konkávní fasáda s pásovými okny: desková horizontální tělesa, bílá barva (Korado Plan VKM);</li> <li>- koupelny a WC: žebříková trubková tělesa, bílá barva (Koralux Linear Classic);</li> <li>- předsíně: lamelové radiátory (Isan F10V)</li> </ul>
vzduchotechnika	Podtlakové větrání koupelen a WC. Příprava pro napojení kuchyňských odsavačů par.

elektroinstalace	Zásuvky a vývody pro spotřebiče. Vývody pro svítidla. Standard vypínačů a zásuvek: ABB Future® linear.
slaboproudé rozvody	Univerzální kabelová síť umožňuje připojení na rozvod služeb Triple Play (telefonní služby, služby kabelového televizního rozvodu a připojení do sítě Internet). V předsíni každé bytové jednotky je umístěna skříň rozvaděče. Rozvod univerzální strukturované kabeláže zakončený datovou zásuvkou RJ45. V obývacím pokoji zásuvka TV + R + SAT. Standard zásuvek: ABB Future® linear. Domovní telefon s funkcí zvonku a elektronického vrátného. Zařízení autonomní detekce a signalizace požáru dle ČSN EN 14604.
vstupní dveře do bytů	Bezpečnostní, požární EI 30 DP3, otočné, hladké, plné, dveře s polodrážkou a prahem. Třída bezpečnosti BT - 3, 9 jisticích bodů. Zesílené bezpečnostní panty. Protihluková odolnost dveří udávaná laboratorní neprůzvučností 39 dB.
podhledy	Sádkartonový plný podhled.
podlahy	Dřevěná třívrstvá podlaha Kährs, třílamelový vzor, nášlapná vrstva 3,6 mm (dub Abetone 2,8 mm), možnost broušení 2x - 3x, zámkový spoj WOODLOCK 5S. Kročejeová podložka 2mm, parozábrana. Možnost výběru dekorů: jasan Kalmar, dub Como, buk Viborg, dub Abetone.
dlažby	Imola Koshi (600 × 600 mm); alt. Villeroy & Boch X-Plane (600 × 600 mm).
obklady	Imola Koshi (600 × 300 mm); alt. Villeroy & Boch Melrose (600 × 300 mm).
zařizovací předměty	Umyvadlo: Kohler - Reach 600 × 500 mm; alt. Villeroy & Boch - Verity Design 600 × 470 mm. Umývatko na WC: Kohler Reach 500 × 220 mm; alt. Villeroy & Boch - Verity Design 450 × 350 mm. Umývatko na WC: Kohler Reach 500 × 220 mm; alt. Villeroy & Boch - Verity Design 450 × 350 mm. Závěsné WC: Kohler Reach, duraplastové sedátko; alt. Villeroy & Boch Verity Design. Vana: akrylátová Concept New 170 × 75 cm alt. ocelová smaltovaná Concept 100 DUO 170 × 75 cm
	Umyvadlová baterie: stojánková páková Kludi Zenta, povrch chrom; alt. Cristina - New Day, povrch chrom. Vanová baterie: nástěnná páková Cristina - New Day, povrch chrom; alt. nástěnná páková Kludi Zenta, povrch chrom. Sprchová baterie: termostatická Kludi Zenta shower duo, povrch chrom; alt. termostatická Cristina - New Day, povrch chrom.
stínící žaluzie	Dle orientace bytu: - exteriérové motorické š. 80mm, typ "Z" - bez vnějšího stínění
vnitřní dveře	Dveřní křídlo polodrážkové, tuhé rámové konstrukce z masivních nosných vlysů s výplní z odlehčené DTD. Povrch křídla CPL, bílá barva, alt. oboustranně dýhované přírodní dýhou (standardní dýhování dub) + matný lak. Plně nebo prosklené (sklo Satinato). Nerezové kování, u koupelen a WC doplněno o WC sadu. Obložková zárubeň, silikonové těsnění v drážce.