

Rodinné domy Olomouc – Nemilany – III.etapa

Rodinné domy jsou řešeny jako řadové o dvou nadzemních podlažích s parkovacím stáním vedle rodinného domu.

Místnosti v 1.NP

zádveří

chodba se schodištěm do 2.NP

WC

komora

obývací pokoj

kuchyně

Místnosti v 2.NP

chodba

koupelna

šatna

2xpokoj

ložnice

Nosné zdivo a příčky jsou provedeny z cihelných bloků Porotherm. U rodinné domu je strop nad 1.NP proveden z keramického systému Porotherm z nosníků a vložek Miako, nad 2.NP je tvořen 2x sádkartonovým podhledem.

Střešní konstrukce nad RD je provedena jako dřevěná pultová střecha se záklopem a překrytím modifikovanými pásy.

Klempířské prvky z Pz lakovaného plechu.

Zateplení rodinného domu z polystyrenu tloušťky 150mm s povrchovou úpravou e z probarvené silikonové omítky v točeném provedení, zrno 1,5mm.

Vnitřní omítky jsou uvažovány sádkové s krycí malbou primalex plus v bílém provedení.

Schodiště z 1.NP do 2.NP bude monolitické s obkladem stupňů keramickou dlažbou a dřevěným zábradlím (borovice).

Plastové výplně v bílém provedení (včetně parapetů), zasklení izolačním dvojsklem.

Standardní vybavení

WC v 1.NP

- Keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m²
- Obklady do výšky 2,0m v ceně do 250,- Kč/m²
- Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast v ceně 638 Kč/ks – 1 kus
- Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup - v ceně 617Kč/ks – 1 kus
- Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chron v ceně 824 Kč/ks – 1 kus
- WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka v ceně 4.150 Kč/ks – 1 kus

Koupelna ve 2.NP

- Keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m²
- Obklady do výšky 2,0m v ceně do 250,- Kč/m²
- WC závěsné Concept včetně předstěrového systému TECE, sedátka a tlačítka v ceně 4.150 Kč/ks – 1 kus
- Umyvadlo klasické Concept 100 55cm bílá alpin, sifon plast v ceně 638 Kč/ks – 1 kus
- Kryt na sifon Concept 100 bílá alpin – polosloup - v ceně 617Kč/ks – 1 kus
- Vana plastová Concept NEW bílá 160x70cm, sifon plast v ceně 3.636 Kč/ks – 1 kus
- Baterie umyvadlová páková stojánková Concept E50 chrom v ceně 824 Kč/ks – 1 kus
- Baterie vanová páková nástěnná Concept E50 chrom+sprchový set v ceně 1.494 Kč/ks – 1kus

Ostatní keramická dlažba

1.NP – zádveří, chodba, komora, kuchyně - v ceně do 300,- Kč/m²

Plovoucí podlahy

1.NP – obývací pokoj

2.NP – chodba, šatna, pokoje, ložnice - Plovoucí podlaha Krono 8mm s impregnovaným zámkem v ceně do 300Kč/m²

Přechodové lišty – hliník s povrchovou úpravou imitace dřevo v ceně 355Kč/m

Vnitřní dveře

- Dveře fóliované standard 1-křídlové plné dub, buk v ceně 1.180,- Kč/ks
1.NP – chodba-WC, chodba-komora
2.NP – chodba–šatna, chodba–koupelna,
- Dveře fóliované standard 1-křídlové 2/3 sklo dub, buk v ceně 1.795,- Kč/ks
1.NP – zádveří-chodba
2.NP – chodba–pokoj – 2kusy, chodba-ložnice
- Dveře fóliované standard 1-křídlové 2/3 sklo dub, buk v ceně 1.795,- Kč/ks + garnyž s kolejkou pro posun po stěně v ceně 3.000 Kč/ks + 2ks mušlí v ceně 800Kč
1.NP – chodba – kuchyně
- Dveře fóliované standard 2-křídlové 2/3 sklo dub, buk v ceně 2.460,- Kč/ks
1.NP – chodba – obývací pokoj
- Záručně obložkové foliované dub, buk tloušťky do 150mm pro dveře 1-křídlové v ceně 1.890 Kč/ks – 9ks
- Záručně obložkové foliované dub, buk tloušťky do 300mm pro dveře 2-křídlové v ceně 2.200 Kč/ks – 1ks
- Dveřní kování – hliník elox v ceně 210,- Kč

Elektroinstalace

<u>Zádveří 1.01:</u>	1ks zásuvka dvojnásobná 3ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks bytový rozvaděč 1ks odbočná krabice HOP (hlavní ochranné pospojování)
<u>Chodba 1.03:</u>	1ks zásuvka dvojnásobná 4ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks detektor kouře
<u>WC 1.02:</u>	1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 2ks vypínač 1ks zásuvka dvojnásobná
<u>Komora 1.04:</u>	1ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Obývací pokoj 1.05:</u>	5ks zásuvka dvojnásobná (z toho 1ks s přepětovou ochranou) 4ks vypínač 2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks domácí telefon 1ks prostorový termostat 1ks zásuvka TV
<u>Kuchyň 1.06:</u>	7ks zásuvka dvojnásobná (z toho 1ks lednice, 1ks mikr. trouba, 1ks myčka, 1ks digestoř, 3ks kuch. linka) 2ks vypínač 2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks vývod pro el. sporák (ukončeno svorkovnicí)
<u>Chodba 2.01:</u>	4ks vypínač 2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Ložnice 2.03:</u>	4ks zásuvka dvojnásobná (z toho 1ks s přepětovou ochranou) 1ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks zásuvka TV
<u>Pokoj 2.02:</u>	4ks zásuvka dvojnásobná 1ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Šatna 2.04:</u>	1ks zásuvka dvojnásobná 1ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Pokoj 2.06:</u>	4ks zásuvka dvojnásobná 1ks vypínač 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Koupelna 2.05:</u>	3ks zásuvka jednonásobná (z toho 1ks pro plynový kotel) 2ks vypínač (z toho 1ks osazen časovým doběhem pro ventilátor) 2ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí)
<u>Fasáda RD:</u>	čelní strana - 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks pohybového čidla Zadní strana - 1ks světelný vývod (ukončeno svorkovnicí) 1ks zásuvka jednonásobná IP44

Dále je RD opatřen:

- ochranou před bleskem její součástí je jímací soustava a základový zemnič.
- přípojkou NN její součástí je dvousazbový elektroměrový rozvaděč, kabel pro impuls HDO a přívodní kabel(oba ukončeny v rozvaděči RD)
- rozvod TV signálu (v rozsahu kabeláž, anténní stožár)
- rozvodem domácího domovního audio systému (obsahuje kabeláž, modul vrátného, domácí telefon a zámek)
- koncové prvky (vypínače, zásuvky, ...) jsou navrženy v designové řadě ABB TANGO bílé

NEOBSAHUJE:

Dodávku a montáž svítidel

Dodávku a montáž televizních antén, zesilovačů, rozbočovačů a prvků k oživení TV signálu

Dodávku a montáž elektro rozvodů vně půdorysu RD (zahrada, venkovní prostory)

Dodávku a montáž rozvodů SLP, EZS, EPS,

Ústřední vytápění

- Kotel Junkers Turbo ZSB 14-3 Cerapur Smart v ceně 29.520 Kč/ks
- Ekvitermní regulace FW 120 v ceně 4.200 Kč/ks
- Odkouření Junkers v ceně 3.770 Kč/soubor
- Zásobník TUV – NIBE W-E 150.7 150l v ceně 9.404 Kč/ks
- Čidlo SF 2 + konektor v ceně 1.082 Kč/ks
- Podlahové vytápění
- Otopné těleso koupelnové Koralux KRMM 1820/450 v ceně 2.360Kč/ks – 1kus

Keramické dlažby, obklady

Základní montáž keramických bělninových obkladů - v místnostech, kde jsou v obkladu použity maximálně 2 druhy obkladu stejného formátu a kde rozměr obkladu nepřesahuje 25 x 33 cm nebo 20 x 40cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele, běžné spárovací hmoty a plastové bílé lišty na vnější rohy - cena - 340 Kč/m² bez DPH

Základní montáž keramických bělninových dlažeb v místnostech, kde jsou v dlažbě použity maximálně 2 druhy dlažby stejného formátu kde dlažba není kladena na „koso“ a kde rozměr dlaždice nepřesahuje 33 x 33 cm.

Cena montáže - zahrnuje montáž, dodávku běžného lepicího tmele a běžné spárovací hmoty - cena - 340 Kč/m² bez DPH

Cenové příplatky za nadstandardní provedení :

Zabroušení hran obkladů vnějších rohů při jejich pokládání bez krycích lišt PVC

190 Kč/bm

Příplatek za složitost montáže keramických obkladů v místnosti, kde jsou v obkladu použity více než 2 druhy keramického obkladu stejného rozměru

90 Kč/m²

Příplatek za složitost montáže keramických dlažeb v místnosti, kde jsou v dlažbách kombinovány více než 2 druhy keramické dlažby stejného rozměru

90 Kč/m²

Příplatek za montáž listel, bombát	60 Kč/bm
Příplatek za kladení keramických dlažeb diagonálně	65 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných obkladaček nad rozměr 25x33 nebo 20x40cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné obklady	90 Kč/m ²
Příplatek za použití velkoplošných dlažeb nad rozměr 33x33cm, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro velkoplošné dlažby	90 Kč/m ²
Příplatek za použití tvrdých (jiných než bělninových) obkladaček nebo dlaždic, které vyžadují použití speciálního lepicího tmele pro tvrdé materiály	185 Kč/m ²
Příplatek za rektifikované (přesné) obkladačky, dlažby	210 Kč/m ²
Montáž ker.soklů v obytných místnostech včetně začištění	95 Kč/bm
Příplatek za použití barevných spárovacích hmot Mapei	50 Kč/m ²
Příplatek za montáž obkladu nebo dlažby z mozaiky	180 Kč/m ²
Příplatek za obezdění rohové vany	1.600 Kč/ks
Příplatek za obklad rohové vany	1.600 Kč/ks
Příplatek za řezaný obklad vaničky	800 Kč/ks

Podlahové krytiny

Základní montáž plovoucích podlah

Cena obsahuje: Montáž plovoucí podlahy, dodávku a montáž parozábrany, miralonu 3mm, soklových obvodových lišt vrtaných, plastových rohových, koutových a ukončujících profilů, průřez materiálu bez provedení impregnace proti vlhkosti, leštění:
- cena 250 Kč/m²

Venkovní úpravy

Garáž + přístupové komunikace

- zámková dlažba Holland v přírodním provedení + záhonový obrubník

Terasa

- v zadní části objektu o výměře 10m² z vymývané dlažby Gita 400x400x40mm v ceně 329 Kč/m² + záhonový obrubník

Okapový chodník

- kolem RD (mimo terasy a přístupové komunikace) z kačírku + záhonový obrubník

Oplocení

- v zadní části objektu z poplastovaného pletiva bez podhrabových desek (mezi RD stěna šířky 3,0m z kovového rámu a palubek)

Čelní oplocení není uvažováno (pouze skříň pro HUP - plyn a skříň+pilíř – elektro)

Hrubé terénní úpravy

– tyto budou provedeny v délce do 4m od objektu bez jemných terénních a sadových úprav

Poznámka

- veškeré výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH
- výše uvedený standard je závazný i v případě odchylky od projektové dokumentace.

Součástí standardu není :

- Obklad za kuchyňskou linkou
- Dřezová baterie
- Zakrytí odtahu od digestoře
- Poplatek za připojení odběrného místa - bude uhrazen budoucím kupujícím podle podmínek ČEZ a.s. v době realizace

Výběr prvků nadstandardního provedení díla je možný pouze u smluvních partnerů zhotovitele. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě maloobchodních cen platných v době realizace u smluvních partnerů zhotovitele.

Budoucí kupující je povinen nejpozději v termínech určených ve smlouvě uplatnit požadavky na provedení nadstandardu u budoucího prodávajícího, případně jim určených dodavatelů. Po uplynutí určeného termínu nemusí být požadavek na provedení nadstandardu budoucím prodávajícím akceptován.

V Olomouci dne 24.7.2014

