

Příloha č. 2 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy / rezervační dohody – standardní vybavení bytového domu Olomouc Šibeník

Standardní provedení budovy

Obvodové zdivo - 1.PP železobetonové monolitické , 1.-4. NP – z cihelných bloků + provedení vnějšího kontaktního certifikovaného zateplovacího systému

Vnitřní zdivo, příčky, mezibytové příčky: keramické cihly, železobetonové monolitické stěny , pórabetonové zdivo, sádkarton

Vnitřní omítky – sádrové

Schodiště, podesty, chodby - železobetonové či monolitické kce. Obložení schodišťových stupňů, podest a chodeb z dlažby

Podlahy v garážích - betonová strojově hlazená podlaha

Zábradlí balkonů – kombinace dle konkrétního architektonického řešení – konstrukce z hliníkových profilů s výplní z desek z perforovaného hliníkového plechu nebo se skleněnou výplní s barevnou folií

Zábradlí schodišť - ocelové profily s tyčovou výplní , dřevěné madlo alternativa –ocelové madlo

Klempířské konstrukce - titanzinkový plech nebo lakovaný systémový plech

Výtah - elektrický osobní výtah, rozměry umožňují přepravu imobilních osob

Garážová vrata vjezd a výjezd bytový dům – sekční na elektrický pohon se zvýšenou frekvencí pohybu. Ovládání dálkové + nouzové ruční ovládání. Každému bytu (který má koupěn parkovací stání) je přidělen 1ks dálkového ovládání

Vchodové dveře hliníkové prosklené - opatřeny bezpečnostním sklem

Venkovní úpravy – komunikace do garáží z asfaltu , chodníky a parkovací stání ze zámkové betonové dlažby s obrubníky, zatravněné plochy

Rozvody vody – příprava TUV ve výměňkové stanici, rozvody plastové opatřené izolací, v instalačních jádrech jednotlivých bytů na studené a teplé vodě osazeny bytové uzávěry a odečítací vodoměry. Požární rozvod vody k hydrantům na chodbách z pozinkované oceli.

Vytápění, ohřev TUV - centrální ohřev TUV

Kanalizace - tvrzené PVC trubky

Elektrorozvody, měření spotřeby energií –samostatné měření pro byty a společné prostory domu (garáže, výtahy, chodby, atd.)

Elektro – slaboproud – budova není vybavena systémem EPS (elektronický požární systém) , kamerovým systémem, rozvody STA. V bytech budou osazeny standardní telefony pro domovní komunikaci (pouze sluchátko, ne videotelefon) . Telefónní a internetové rozvody v bytech a ve společných prostorách patří k vybavení bytů, ale nejsou součástí vlastnictví bytových jednotek ani bytového domu.

Vzduchotechnika – přirozené větrání garáží, v prostorách schodiště nucené větrání

Standardní provedení bytu

Vnitřní zdivo, příčky

- **mezibytové příčky**: cihelné příčky nebo železobetonové monolitické stěny
- **vnitřní mezipokojové dělicí příčky**: sádkartonové stěny nebo pórobetonové zdivo

Vnitřní omítky – sádrové

Podhledy – sádkartonové

Okna, balkónové dveře - plastové, zasklená izolačním dvojsklem, vnější okenní klempířské prvky ze systémových parapetů.

Vchodové dveře - do bytu protipožární s bezpečnostní vložkou (odolnost 30min.) , bez prahu

Vnitřní dveře - mezipokojové dveře vnitřní dřevěné plné s jednoduchým profilováním (plné nebo prosklené – dle realizační projektové dokumentace), obložkové zárubně, bez prahu.

Podlahy v obytných místnostech – dlažby, PVC, plovoucí podlahy, příp. parkety (dle projektu)

Podlahy v kuchyni, předsíni, koupelně a WC - keramická dlažba

Podlahy na terasách / balkonech – dlažba

Obklady v koupelně a na WC - obklady v koupelnách do výše 2,2 m, obklady na WC do výše 1,8 m

Rozvod vody - PE trubky, přívod zař. předměty, pračku, myčku atd. dle RPD

Kanalizace - tvrzené PVC

Vytápění - rozvody z poplastovaného hliníkového potrubí alternativně z měděného potrubí , bílý povrch, radiátory s termostatickými ventily, v koupelnách žebříčkové radiátory

Sanitární keramika– dle individuálního dispozičního řešení jednotlivých bytů - WC , umyvadlo, vana, sprchový kout

Elektro rozvody - hlavní rozvaděč v předsíni, rozvody provedeny v mědi dle ČSN, v kuchyni rozvod na spotřebiče - jednofázová příprava pro sporák (220V)

Plyn – nebude

Vzduchotechnika - nucené odsávání vzduchu z koupelen a sociálních zařízení; příprava pro digestoř v kuchyni

V Teplicích dne 8.8.2016