

STANDARDSY PROJEKTU APARTMÁNY DOLNÍ MORAVA

1. KONSTRUKCE, POVRCHOVÉ ÚPRAVY, STŘECHA

Konstrukční systém

1. PP– železobetonová konstrukce

1.NP - 4. NP – stěnový zděný systém z keramických tvarovek

Základy

Železobetonová deska na pilotech

Stěny obvodové

Cihelné zdivo a železobetonové sloupy, keramické tvarovky, vodonepropustný železobeton

Stěny vnitřní

Keramické tvarovky

Konstrukce stropů

Monolitický železobeton

Konstrukce střechy

Dřevěný krov, falcovaný plech

Klempířské prvky

plech s povrchovou úpravou výrobce

Zámečnické prvky

zábradlí ošetřené žárovým zinkováním, skleněné zábradlí v systémových profilech

2. VÝPLNĚ OTVORŮ

Dveře domovní

Hliníkové, bezpečnostní, s požární odolností

Dveře vchodové do bytu

dveře vstupní plné, s požární odolností

Dveře vnitřní

plné, obložková zárubeň (materiál a povrchová úprava dle dveřního křídla), kování typové, rozetové, pro vložku, dózický klíč nebo WC zámek (koupelny a WC)

Dveře vnitřní – společné chodby

hliníkové, prosklené

Okna a balkónové dveře

Hliníková, zasklení trojsklem, část otevíravá + sklopná, část může být fixní

3. PODLAHY A ÚPRAVY POVRCHŮ

Dlažby

Velkoformátová keramická dlažba

Obklady

Velkoformátový keramický obklad

Podlahy obytných místností

Laminátová nebo vinylová podlaha, včetně olištování

Podlahy terasa, lodžie

Dlažba na terčích alternativně terasová prkna

Podlaha schodiště

velkoformátová keramická dlažba

Podlahy na veřejných chodbách

koberec, velkoformátová keramická dlažba

Povrch stěn – vnitřní

vápenno-sádrová alternativně cementová omítka

Povrch stěn – venkovní

dřevěný obklad, falcovaný plech, kontaktní zateplení

4. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

keramická sanitární technika, baterie, umyvadlo s baterií, závěsné WC, sprchová vanička se zástěnou popř. alternativně sprcha “walk in“, baterie sprchová s ruční/hlavovou sprchou

5. ROZVODY TZB, OSTATNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ**Vytápění**

Stropní vytápění, v koupelnách otopný žebřík

Zdroj vytápění

plyn, tepelná čerpadla typ vzduch/voda + elektrokotle

Větrání bytu přirozené

okny

Větrání bytu nucené

koupelna a WC – s el. ventilátorem na vypínač s časovým doběhem

kuchyně – odtah pro napojení digestoře

Zdravotechnika

kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí),

výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr

Slaboproud

Rozvody elektro realizovány měděnými vodiči, bytová rozvodnice umístěná v jednotce

Zabezpečení

autonomní detekce a signalizace požáru

Osvětlení

společné prostory, vstup, jednotky, balkóny, terasy, předzahrádky, venkovní prostory