

STANDARDNÍ PROVEDENÍ

KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy

železobetonová deska

svislé nosné konstrukce

1. PP – monolitická železobetonová konstrukce pod úroveň terénu provedeny jako bílá vana zateplena XPS tloušťky min. 60 mm.
1.NP – monolitická ŽB konstrukce zateplena minerální vatou min. tl. 200 mm.
2.NP až 5.NP - cihelné bloky tl. 300 mm, zatepleny minerální vatou min. tl. 200 mm

vodorovné konstrukce – stropy, podlahy

1.PP - leštěná železobetonová podlahová deska alternativně opatřena epoxidovou stěrkou
1.NP - železobetonová stropní konstrukce se skladbou podlahy tl. 250 mm (tepelná a kročejová izolace, roznášecí vrstva, nášlapná vrstva)
2.NP až 5.NP – železobetonová stropní konstrukce se skladbou podlahy tl. 150 mm. (kročejová izolace, roznášecí vrstva, nášlapná vrstva)
střeška – železobetonová monolitická konstrukce, shora zateplená min. tl. 250 mm ve spádu, střešní plášť z PVC popřípadě z alternativy

příčky a vnitřní stěny

vnitřní příčky - cihelné tvárnice tl. 115 mm
mezibytové stěny tvoří cihelné bloky AKU SYM (akustické cihelné bloky) mezibytové a chodbové tl. 250, 300 mm zajišťující požadovaný stupeň neprůzvučnosti

fasáda

obkladem jinak

1.NP částečně obloženo keramickým

minerální probarvená omítka zrno 2 mm

povrchy zdiva a stropů

štuková omítka alternativně sádrová omítka

malba

bílá

podlahy: garáže

betonový povrch leštěný, alternativně opatřeny

epoxidovou stěrkou

sklepy 1.PP
opatřeny

betonový povrch leštěný, alternativně
epoxidovou stěrkou

	sklepy v dalších podlažích chodby vstup a schodiště	keramická dlažba zátěžový koberec (popř. dlažba) keramická dlažba
STAVEBNÍ PRVKY DOMU		
výplně otvorů společných prostor		hliníkové, prosklené
parapety:	vnější vnitřní	oplechování titanzinek případně alternativa keramická dlažba
klempířské konstrukce		titanzinek, případně alternativa
zámečnické konstrukce		ocelové profily typové, ošetřeny žárovým zinkováním
zábradlí teras	2.NP	tvořeno železobetonovou stěnou opatřenou kontaktním zateplením, pohledová vrstva – fasádní probarvená omítka, horní hrana opatřena oplechováním atiky alternativně tvořeno ocelovým zábradlím
	3.NP, 4.NP	skleněné (mléčné) vynesené pomocí nerezových sloupků, popř. alternativně tvořeno ocelovým zábradlím
	5.NP	tvořeno železobetonovou stěnou opatřenou kontaktním zateplením, pohledová vrstva – fasádní probarvená omítka, horní část opatřena skleněným (mléčným) zábradlím vynesným pomocí systémového profilu alternativně tvořeno ocelovým zábradlím
ostatní vybavení domu		poštovní schránky, zvonková tabla osvětlená, elektrický vrátný (s domácími audio telefony), čistící zóna u hlavního vstupu do objektu, výťah osobní
VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK		
okna a balkonové dveře		plastové, vnější strana RAL7016, vnitřní strana bílá, kování bílé, 5-ti komorový systém, trojsklo popř. profilová alternativa
parapety	vnitřní	plastové bílé
povrchy a zdiva stropů, malba		štuková omítka, malba bílá, pozn. rovinnost omítek je posuzována ze vzdálenosti 2 m při rozptýleném denním světle alternativně sádrová omítka

vybavení vstupu do jednotky

vstupních
zvonek

domácí telefon s elektrickým vrátným u
dveří bytové jednotky, chodbový

měření spotřeby tepla, teplé a studené vody

bytové jednotky jsou vybaveny samostatnými
vodoměry teplé a studené vody v koupelně
v podhledu, měřič tepla bude umístěn na
společné chodbě

vytápění a chlazení

vytápění a chlazení bude zajištěno
teplovodními stropními registry umístěnými na
spodní hraně stropů ovládané termostaty
s vlhkoměrem umístěnými v obytných
místnostech, příprava teplé užitkové vody
(TUV) zajištěna v 1.PP objektu, bytový
rozdělovač umístěn nad vstupními dveřmi v
podhledu, v koupelně elektrický žebřík

sklepy, sklady, komory (vstup z chodby)

zděné stěny budou omítnuty, dveře – plné,
hladké

podlahy

komory (vstup z chodby)
balkony, lodžie
obývací pokoj

dlažba Betonico / Extra nebo obdobné
dlažba na terčích, rozsah dle PD
vinylová podlaha Experto Click SPC 50 tl. 6
mm – nebo obdobné včetně olištování, ve
dveřích přechodové lišty

obklady

obdobné

koupelna

Betonico / Extra 60x60 cm rekt., RAKO nebo

WC

Betonico / Extra 60x60 cm rekt., RAKO nebo
obdobné

dlažba

obdobné

koupelna

Betonico / Extra 60x60 cm rekt., RAKO nebo

WC

Betonico / Extra 60x60 cm rekt., RAKO nebo

obdobné

sdk

dle projektové dokumentace v předsíních
bytů, sociálním zázemí a případně tam, kde
bude vyžadováno vnitřními instalacemi

dveře

vstupní bytové

typové 900 mm, požárně odolné v barevném
odstínu, ocelová zárubeň

interiérové bytové

povrch CPL, výplň DTD,

obložková zárubeň

do 15 cm, kování

nerez

zdravotechnika koupelna

nebo

vývod teplé vody (pro

vanu nebo sprchový kout), odpad (pro

umyvadlo, vanu nebo sprchový kout, pračku),

1x odsávací ventilátor

vývod studené vody (pro umyvadlo, vanu
sprchový kout, pračku),

umyvadlo,

zařizovací předměty koupelna

umyvadlo

Cube Way 600x420x145 mm, zbroúšená spodní
hrana. Značka: Swiss Aqua Technolog, nebo
obdobné

umyvadlová baterie

PRO Cubeo, DN15, M, chromované provedení
včetně click-clacku značka: GROHE

příslušenství umyvadlo

OPTIMA 5/4 CR umyvadlový sifon, MULTI
manžeta gumová redukce 32-40, SCH
Sanland roháček 1/2x3/8 s filtrem, značka Shell
alt. vše obdobné

WC mísa s nádrží

SAT67 závěsné WC tornado 52 cm vč. sedátka
Značka: Swiss Aqua Technolog, nebo
obdobné

modul pro závěsné WC

SAT nádržka do lehké stěny značka: SAT.
Ovládací tlačítko kulaté bílá chrom značka:
SAT. Zvukoizolační vložka pro závěsné WC.
Značka: Alcaplast, nebo vše obdobné
elektrický radiátor SET KHE6001200X+EX3, bílý
sifon pračkový podomítkový, nerez, značka:
Alca pračkový roháč. 1/2x3/4 bez klapky,
značka: Schell

koupelnový žebřík

příslušenství pračka

sprcha

sprcha v jednotkách 1+KK

sprchové dveře do niky rozměru 90 x 195 cm
SATTEX-C s posuvným systémem otevírání dveří
Značka: SAT. Vanička KARIA 90 x 80 cm z litého
mramoru značka: Polysan. Sifon SLIM 90 x 40
mm značka: SAT nebo vše obdobné

sprcha v jednotkách 2+KK

sprchové dveře rohové 90 x 90 x 195 cm
SATTEX-C s posuvným systémem otevírání dveří
Značka: SAT. Vanička KARIA 90 x 90 cm z litého
mramoru značka: Polysan. Sifon SLIM 90 x 40
mm značka: SAT nebo vše obdobné

sprchový set a baterie

PRO Cubeo sprchová, DN15, chromované
provedení značka: GROHE

topný žebřík

rozměru 450 x 1200 bílý, značka: Thermal Trend

zdravotechnika kuchyně

vývody studené a teplé vody pro dřez, odpad pro dřez budou ukončeny zátkou v rohu místnosti kuchyňského koutu

vzduchotechnika kuchyně

komínový odtah par zakončený za hranou stěny cca 5 cm po stropem, průměr 125 mm (změna na jinou dimenzi není možná)
plast (PEX)

rozvody vody v bytech

rozvody kanalizace v bytech

plast (HT/KG)

elektro vybavení jednotky

rozvody elektro realizovány měděnými vodiči, bytová rozvodnice vč. výzbroje osazena v bytové přičce u vstupních dveří, zásuvky, spínače a vypínače v bílém provedení

předsíň, chodba

1 ks domácí telefon napojený na vstup do domu

1 ks zásuvka 16A/230V AC

1 ks vývod pro svítidla v počtu délky (vč. svítidla)

chodby

2 ks spínač střídavý č. 6 10/A230V AC

1 ks autonomní detektor požáru s akustickou signalizací

lokální

koupelna

1 ks zásuvka 16/A230V AC pro pračku

1 ks zásuvka 16/A230V AC u

umyvadla

1 ks zásuvka 16/A230V AC pro žebřík

1 ks vývod pro stropní svítidlo vč. svítidla a vypínače

1 ks vývod pro svítidlo nástěnné nad umyvadlem vč. vypínače

1 ks tlačítkový ovladač pro ovládání

ventilátoru

kuchyňská linka

2 ks zásuvka 16/A230V AC pro drobné

spotřebiče

1 ks zásuvka 16/A230V AC pro chladničku

1 ks zásuvka 16/A230V AC pro mikrovlnou

troubu

1 ks vývod pro osvětlení linky vč. vypínače

1 ks vývod 230V AC pro digestoř (na okruhu)

světelném

1 ks vývod 230V pro elektrickou troubu ve svorkovnici krytem

ukončený

1 ks samostatného zásuvkového okruhu pro myčku 1 ks vývod 400V 3F pro elektrickou varnou desku
ukončený ve svorkovnici krytem

pozn.: pokud nebudou projekty kuchyně dodané v určeném termínu, budou všechny vývody pro elektroinstalaci kuchyně svedeny v jednom místě, bez kompenzace ceny provedení

pokoje v případě 2+KK	4 ks dvojzásuvka 16/A230 V AC 1 ks vývod pro svítidlo - pokoje vč. 2 ks vypínače sériového č. 5
obývací pokoj	3 ks dvojzásuvka 16/A230 V AC 2 ks vývod pro svítidlo vč. vypínače sériového č.5
dále v místě TV	3 ks zásuvka, 1 ks vývod optického kabelu (nutné dokoupit převodník)
terasy, balkony, předzahrádky	1 ks svítidla vč. vypínače v obývacím pokoji 1 ks zásuvka

Součástí standardu elektro není: samostatný zásuvkový okruh pro sušičku; svítidla obytných místností a kuchyně; zřízení tel. stanice a dodání tel. přístroje; doplnění vypínačů pro ovládání svítidel ze 2 a více míst, měření intenzity osvětlení; **poplatek pro distributora el. energie za připojení odběrného místa k distribuční soustavě.**

Rozvody elektro, umístění vypínačů a zásuvek se řídí dle normy ČSN 332130 vnitřní el. obvody.

OSTATNÍ UPOZORNĚNÍ a postupy klientů u projektu Rezidence Varšavská, Olomouc

Před návštěvou jednotlivých subdodavatelů si předem domluvte telefonicky schůzku a noste vždy s sebou aktuální projektovou dokumentaci schválenou projektantem stavby.

Pečlivě si prostudujte kvalitativní standard. S ohledem dodržení termínů dokončení stavby, dodržení uzavřených dohod a na provázanost záruk použitých materiálů, zařízení a montážních prací mezi developerem stavby a jeho subdodavatelů, nejsou možné vlastní dodávky materiálů, zařízení a práce, které jsou součástí předávaného díla. Ocenění nadstandardních prvků provedení díla či jeho části bude ze strany zhotovitele provedeno na základě cen platných v době prodeje u smluvních partnerů prodávajícího.

Neprodleně informujte klientské centrum o případných změnách a dodržujte jednotlivé termíny určené stavbou. V případě nesdělení změn, týkajících se bytové jednotky, bude provedeno ve standardním vybavení dle výběru developera. Naši subdodavatelé mimo standardní vybavení bytové jednotky realizují jako nadstandard nebo vícepráce, např. montáž bezpečnostních vstupních dveří, zprovoznění technologie topných stropů i v letním období pro chlazení, montáž různých druhů podlahových krytin atd. Více informací u jednotlivých subdodavatelů. Prodávající si vyhrazuje v průběhu stavby změnu smluvních subdodavatelů.

Klient na sebe bere riziko za dodatečné změny již v uzavřené zakázce či předchozí domluvě. Předání dodatečných pozměňujících podkladů subdodavatelům a řemeslům již nemusí být požadovaná úprava pozměněna a vystavuje se riziku, že bude požadované provedeno dle původního. V takovémto případě by byla klientovi fakturována realizovaná výše původní, již zrealizované zakázky. **Proto musí být Klientskému centru vždy dodány pouze finální a kompletní podklady/objednávky!** Klient veškeré své požadavky/objednávky zasílá developerovi pouze přes Klientské centrum elektronicky nebo na základě písemné objednávky stvrzené podpisem u subdodavatele.

Při změně standardního vybavení bytové jednotky, kdy cena nedosáhne výše ceny standardu, se

rozdíl ceny nevrací.

Výpočet standardu vychází z původního půdorysu bytu před provedením změn půdorysu bytu požadovaných klientem.

Kontakt na stavbyvedoucího slouží pouze pro domluvu odhadů nemovitostí, nikoliv pro klienty, ti komunikují pouze s Klientským centrem. **Vstup na stavbu je klientům přísně zakázán a pokutován!**

Pro zpracování klientských změn bude účtováno (ceny bez DPH):

v hrubé stavbě (dispozice bytu) včetně statiky	10.000,- Kč za otevření řemesla, 1.500 Kč/hod práce projektanta, stavbyvedoucího, rozpočtáře, atd.) a náklady na provedení
zdravotechnika a VZT	5.000,- Kč za otevření řemesla, 1.500 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
elektroinstalace	5.000,- Kč za otevření řemesla, 1.500 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
vytápění	5.000,- Kč za otevření řemesla, 1.500 Kč/hod práce projektanta a náklady na provedení
obklady a dlažby	5.000,- Kč za otevření standardu
dveře	5.000,- Kč za otevření standardu
podlahy	5.000,- Kč za otevření standardu

koordinace klientské změny ve výši 10.000,- Kč + náklady na provedení (do realizační ceny 100.000 Kč)

koordinace klientské změny ve výši 20.000,- Kč + náklady na provedení (v rozmezí 100.000 – 249.999 Kč)

koordinace klientské změny ve výši 30.000,- Kč + náklady na provedení (v rozmezí 250.000 – 399.999 Kč)

koordinace klientské změny ve výši 40.000,- Kč + náklady na provedení (nad realizační cenu 400.000,- Kč)

koordinací klientské změny je myšleno součet veškerých změn, objednávek u subdodavatelů a poplatků za danou bytovou jednotku